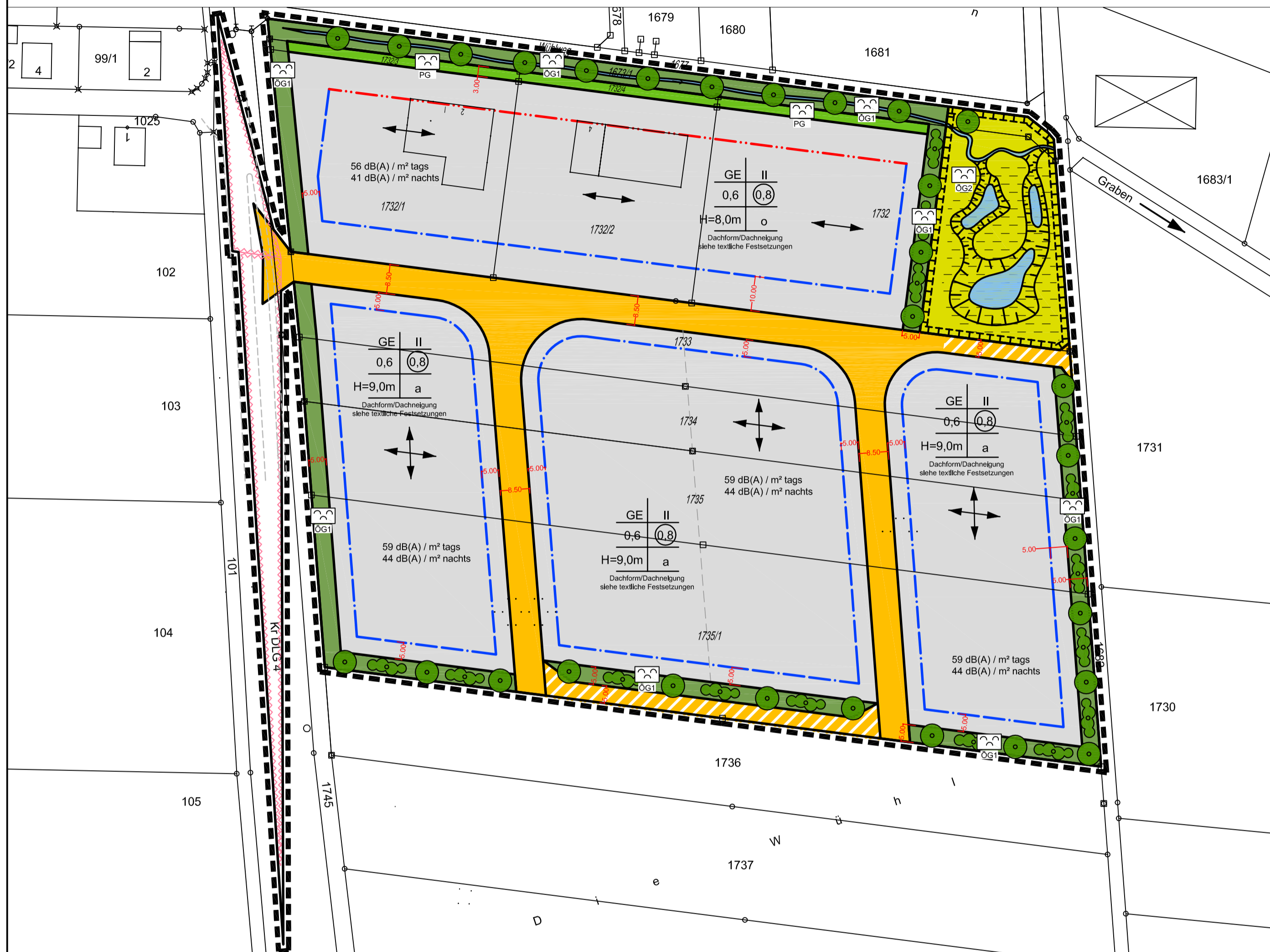




# Gemeinde Mödingen, Bebauungsplan Gewerbegebiet "Die Wühl - 1. Änderung und Erweiterung", M 1 : 1000



## ZEICHENERKLÄRUNG

### A1 BAULICHE UND SONSTIGE NUTZUNG

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB):  
Folgende Funktionen werden festgesetzt:  
Verkehrsfäche
- Feldweg

### A2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1, Nr. 1 BauGB + §16-21 BauNVO)

- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- 0,6 Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- (0,8) Geschosflächenzahl (als Höchstmaß)

### A3 NUTZUNGSSCHABLONE (§ 16 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
maximale zulässige Höhe	Bauweise
-Dachform/Dachneigung = siehe textliche Festsetzungen	

### A4 BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1, Nr. 1 und 2 BauGB + § 22+23 BauNVO)

- o = offene Bauweise
- a = abweichende Bauweise
- Baulinie
- überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

### A5 VERKEHRSORDNUNG (§ 9 Abs.1, Nr. 11 BauGB)

- Sichtfläche; von Bebauung, baulichen Anlagen, Zäunen und Aufwuchs ab 90 cm Höhe freizuhalten Fläche

### A6 GRÜNORDNUNG / LANDSCHAFTSPFLEGE

- Öffentliche Grünfläche "Baugebietseinbindung" (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche "Ausgleichsfläche und Regenwasserrückhaltung" (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Pflanzgebot für Laubbaumhochstamm (§ 9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)
- Pflanzgebot für Gehölzgruppe (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

### A7 SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Stellung der Hauptfirstrichtung

### A8 ZEICHNERISCHE HINWEISE

- digitale Plangrundlage: DFK Bayerische Vermessungsverwaltung
- Graben
- Mulden zur Rückhaltung von Niederschlagswässern

Index	Bemerkung	geändert	Name	geprüft	Name
Quelle:					

LAND: FREISTAAT BAYERN  
KREIS: DILLINGEN  
GEMEINDE: MÖDINGEN  
BEZEICHNUNG: "DIE WÜHL - 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"

bestehend aus: 1. Bebauungsplan Planbezeichnung  
2. Satzung  
3. Begründung mit Umweltbericht

Entwurf gefertigt: 21.09.2015

HPC AG  
Dipl.-Ing. M. Jeltsch  
Nördlinger Straße 16  
86655 Harburg  
Tel. 09080/999-244, Fax 09080/999-299

Satzungsbeschluss gem. §10 BauGB vom Gemeinderat gefasst am 21.09.2015

Mödingen,  
Gemeinde

Walter Joas  
1. Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss gem. §2 BauGB gefasst am 17.11.2014 und im Amtsblatt Nr. KW 17/2015 bekannt gemacht am 24.04.2015

Mödingen,  
Gemeinde

Walter Joas  
1. Bürgermeister

Dem Landratsamt Dillingen gem. § 11 BauGB angezeigt

Mödingen,  
Gemeinde

Walter Joas  
1. Bürgermeister

Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB bekanntgemacht im Amtsblatt Nr. KW 17/2015 am 24.04.2015 Durchgeführt in der Zeit vom 04.05.2015 bis 08.06.2015

Mödingen,  
Gemeinde

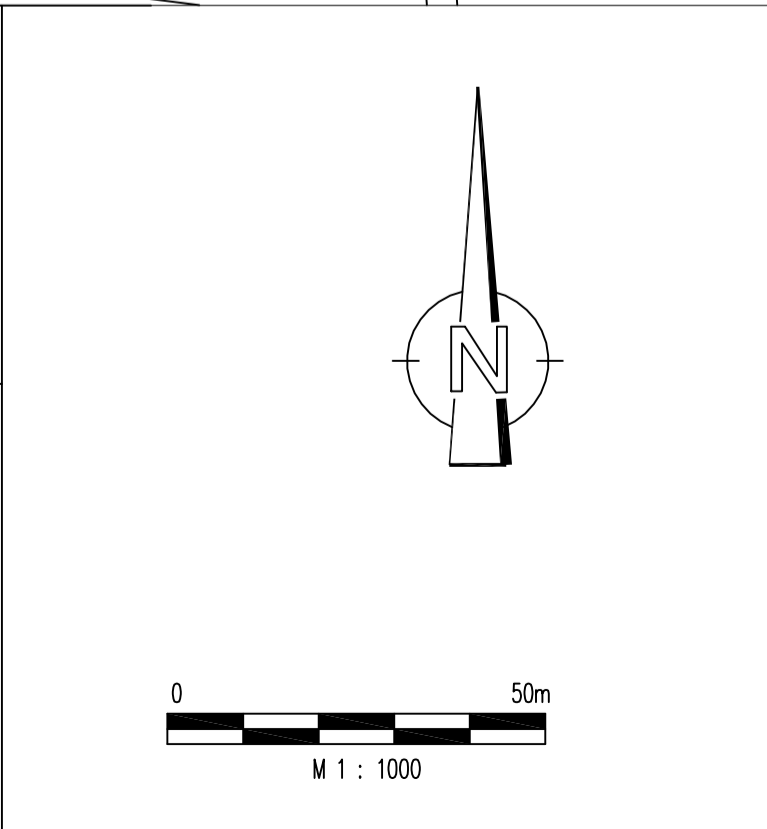
Walter Joas  
1. Bürgermeister

In Kraft getreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB Durch Bekanntmachung im Amtsblatt

Nr. .... am .....

Mödingen,  
Gemeinde

Walter Joas  
1. Bürgermeister



Vorhaben:	Gemeinde Mödingen Bebauungsplan Gewerbegebiet "Die Wühl"	Anlage:	
		Plan-Nr.:	
		Planstand:	
		Maßstab:	1 : 1000
Vorhabensträger:	Gemeinde Mödingen Weingartenstrasse 9 89426 Mödingen	Name:	Jeltsch
		Datum:	21.09.2015
		gezeichnet:	Enßlin
		geprüft:	Jeltsch
Planbezeichnung:	Bebauungsplan Gewerbegebiet "Die Wühl - 1. Änderung und Erweiterung"	Flur-Nr.:	
		Gemarkung:	Mödingen
		Gemeinde:	Mödingen
Projektnummer:	2142010	Landkreis:	Dillingen a. d. Donau
Entwurfsverfasser:	HPC AG Nördlinger Straße 16, 86655 Harburg		
21.09.2015		Datum	Unterschrift Vorhabensträger