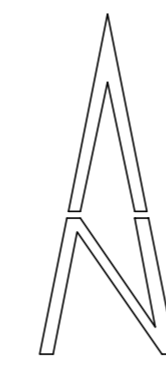
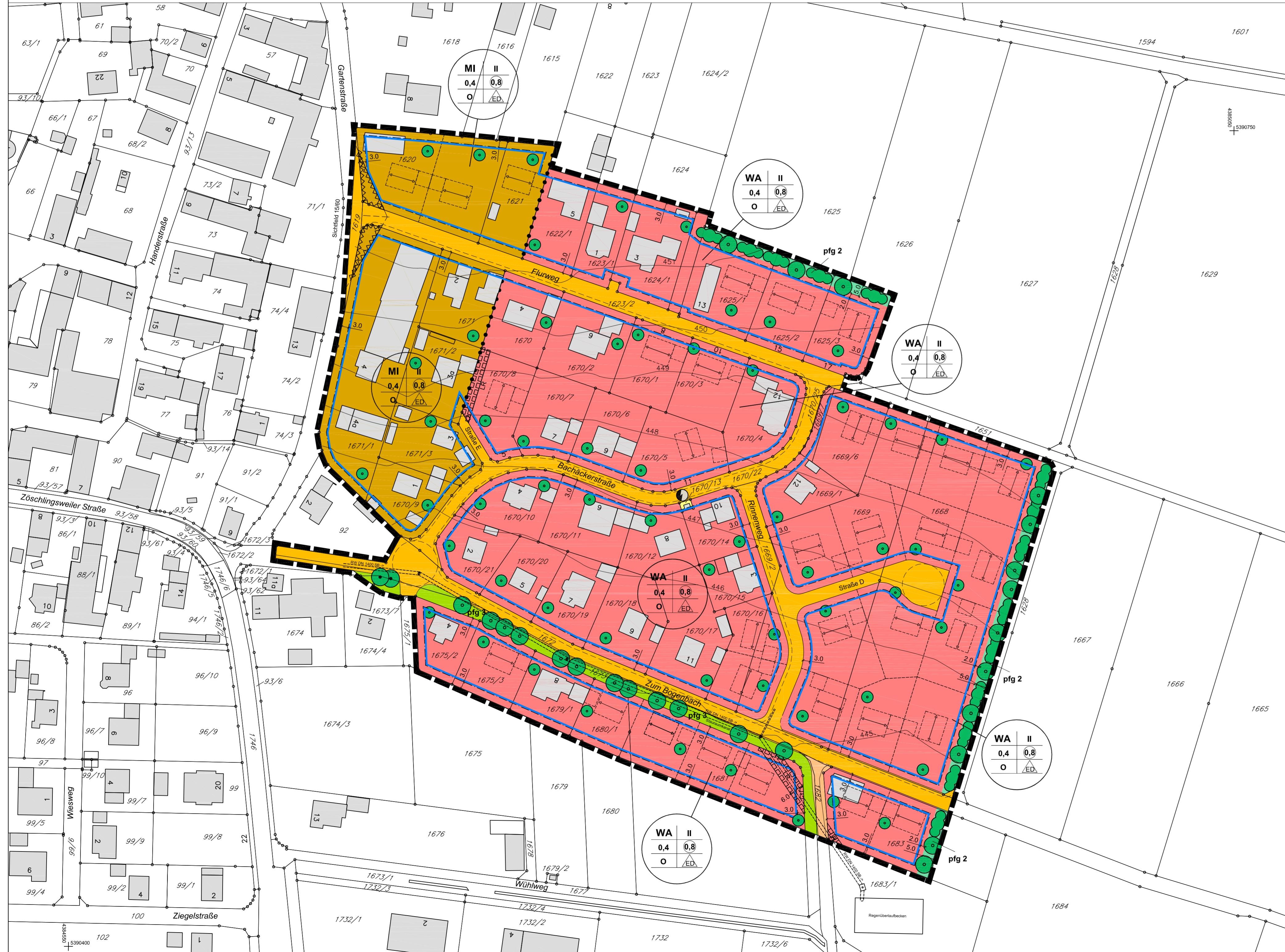
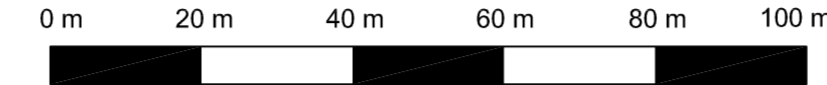


# Bebauungsplan "Untere Bachäcker - 1. Änderung" in Mödingen

Gemeinde Mödingen  
Gemarkung Mödingen  
Landkreis Dillingen / Donau



M 1 : 1.000  
(im Original)



## Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

### Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,8** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- 0** offene Bauweise
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze**
- Stellung der baulichen Anlage, Firstrichtung unverbindlich**

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
WA 1	II
0,4	0,8
0	ED

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)**
- Wirtschaftsweg**

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

- Flächen für die Ver- und Entsorgung**  
Zweckbestimmung Elektrizität  
hier: Trafostation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünflächen**
- Öffentliche Grünflächen**

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Anpflanzen von Bäumen ohne fixierter Standortfestlegung, pfg 1**
- Anpflanzen von Bäumen**
- Anpflanzen von Sträuchern**
- Erhalten von Bäumen**

Sonstige Planzeichen

- LR** Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)  
hier: Leitungsrecht
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)  
hier: Sichtfeld
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Hinweise

- vorgeschlagene Gebäude**
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)**
- Katastergrenze**
- Stauraumkanal**
- Flurstücksnummer**
- bestehende Gebäude inkl. Hausnummer**
- Gauß-Krüger-Koordinatensystem**

## VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

- Aufstellungsbeschluss** 13.12.2016
- Auslegungsbeschluss** 13.12.2016

- Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB 02.01.2017 - 03.02.2017
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB 02.01.2017 - 03.02.2017

- Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB** 13.03.2017

**Ausfertigung**  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Mödingen, \_\_\_\_\_  
Walter Joas, 1. Bürgermeister

**Ortsübliche Bekanntmachung**

Damit wurden der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften **rechtsverbindlich**

Mödingen, \_\_\_\_\_  
Walter Joas, 1. Bürgermeister

Gemeinde Mödingen



## BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan  
und örtlichen Bauvorschriften

### "Untere Bachäcker - 1. Änderung"

Zeichnerischer Teil

Plandatum: 13.03.2017

Ingenieurbüro Gansloser  
GmbH & Co. KG  
Weigandweg 2  
89407 Dillingen  
Telefon: 09071 - 7290 622  
Telefax: 09071 - 7290 621



Es gelten:

- Baugesetzbuch (BauGB) der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 24.07.2015 (GVBl. S. 296)
- Stand Liegenschaftskataster: September 2016