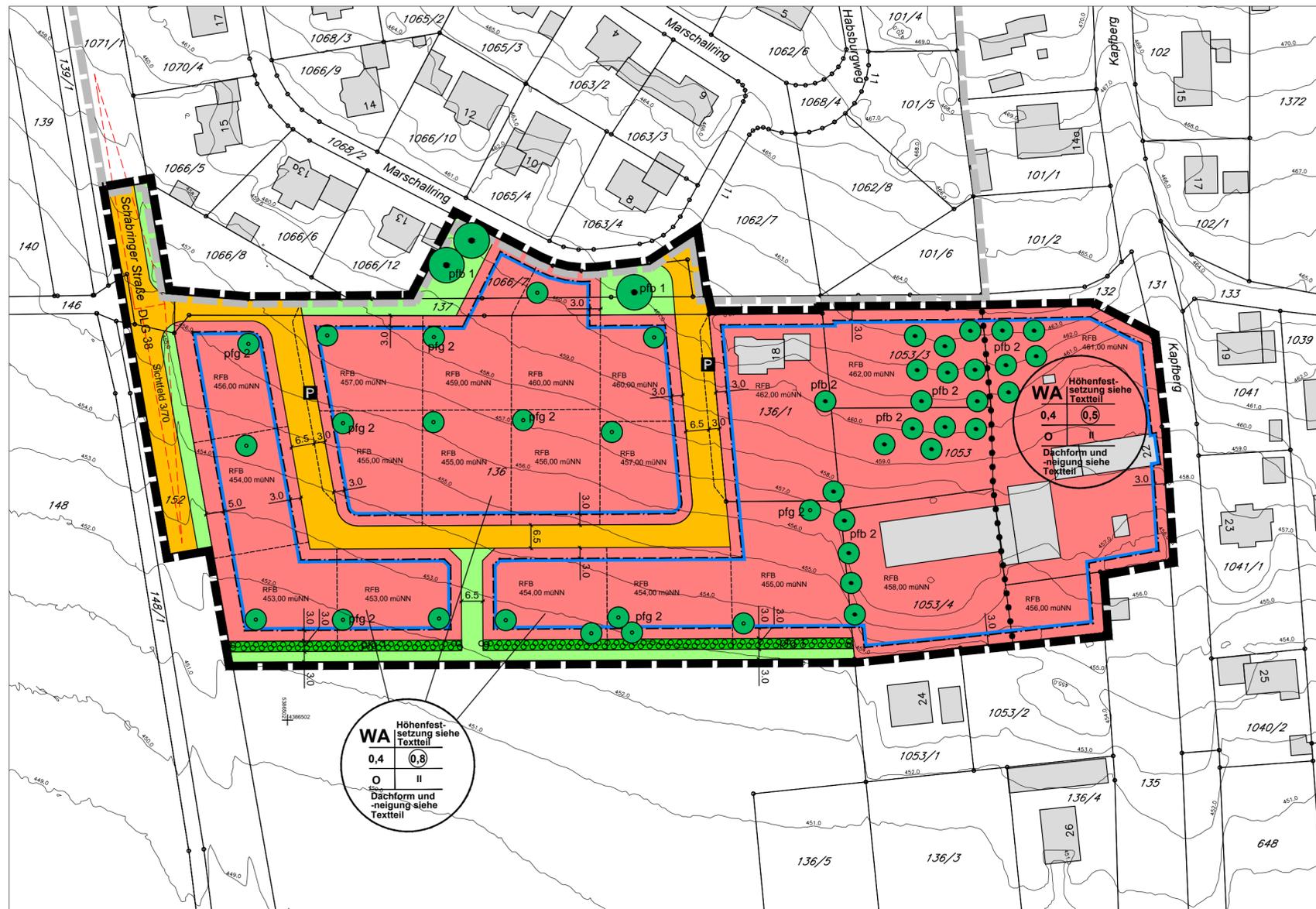


# Bebauungsplan "Wiesfeld - Erweiterung"

Gemeinde Mödingen  
Gemarkung Bergheim  
Landkreis Dillingen a. d. Donau

M 1 : 1.000  
(im Original)

0 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m



## VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB

|   |            |
|---|------------|
| Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB  | 19.02.2018 |
| Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss                                      | _____      |
| Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss  | 19.02.2018 |
| Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss  | _____      |
| Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB  | _____      |
| Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB | _____      |
| Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB   | _____      |

**Ausfertigung**  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Mödingen, \_\_\_\_\_  
Walter Joas, 1. Bürgermeister

**Ortsübliche Bekanntmachung § 10 (3) BauGB**

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.

Mödingen, \_\_\_\_\_  
Walter Joas, 1. Bürgermeister

Gemeinde Mödingen



## BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan  
und örtlichen Bauvorschriften

## "Wiesfeld - Erweiterung"

Zeichnerischer Teil

ENTWURF

Plandatum: 19.02.2018

Ingenieurbüro Gansloser  
GmbH & Co. KG  
Robert-Bosch-Straße 1  
89568 Hermaringen  
Telefon: 07322 - 9622 - 0  
Telefax: 07322 - 9622 - 50



|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Es gelten:                     |   |
| Baugesetzbuch (BauGB)          | der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)   |
| Baunutzungsverordnung (BauNVO) | in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) |
| Planzeichenverordnung (PlanZV) | in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)  |
| Bayerische Bauordnung (BayBO)  | in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 12.07.2017 (GVBl. S. 375)      |
| Stand Liegenschaftskataster:   | 10 / 2016   |

### Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

#### Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**0,8** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

**0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

RFB 460,00 mÜNN Rohfußbodenhöhe (RFB) über Normalnull

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**O** offene Bauweise

**B** Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

|                                      |                           |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| WA Höhenfestsetzung siehe Textteil   | Art der baulichen Nutzung | Wand- und Gebäudehöhe     |
| 0,4 0,8                              | Grundflächenzahl (GRZ)    | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| O II                                 | Bauweise                  | Anzahl der Vollgeschosse  |
| Dachform und -neigung siehe Textteil | Dachform- und Dachneigung |                           |

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**S** Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)

**P** Öffentliche Parkflächen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**G** Öffentliche Grünflächen

**g** Private Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

**B** Erhalten von Bäumen, pfb

**U** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern gem. Pflanzliste pfg 1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

**A** Anpflanzen von Bäumen ohne fixierte Standortfestlegung pfg 2

**pfg / pfb** Pflanzgebot / Pflanzbindung

Sonstige Planzeichen

**---** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

**+** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**+** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Wiesfeld - 2. Änderung

#### Hinweise

**6,0** Maßzahl in Meter

**---** vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)

**---** Katastergrenze

**---** freizuhaltendes Sichtfeld an der Schabinger Str.

**954/2** Flurstücksnummer

**44** bestehende Gebäude mit Gebäudenummer

**459** Höhenlinie mit Höhenangaben über NN

**46000** Gauß-Krüger-Koordinatensystem